

Số: /TB-THADS.KV4

Tuyên Quang, ngày 28 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án, quyết định số 01/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 08/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 – Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 48/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 18/03/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Tuyên Quang);

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 18/ TB-THADS.KV4 ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL 613057, Sổ vào sổ cấp GCN: H 00159/QĐ, số 4095 do Ủy ban nhân dân huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang cấp ngày 16/8/2013; Đăng ký biến động ngày 05/05/2016. Địa chỉ thửa đất: Tổ 2, thị trấn Việt Lâm, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang; thửa số 59; Tờ bản đồ địa chính số 38; Diện tích: 2.270m²; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 400m², Đất trồng cây lâu năm 1870m²; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, mang tên ông Đỗ Văn Chiến và bà Vũ Thị Hạnh - Địa chỉ: thôn Riềng, xã Ngọc Minh, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang.

Các vị trí giáp ranh cụ thể như sau:

+ Từ điểm 1 đến điểm 7 giáp ranh hộ ông Đỗ Danh Như.

- + Từ điểm 7 đến điểm 10 giáp ranh hộ ông Nguyễn Văn Thịnh
- + Từ điểm 10 đến điểm 13 giáp ranh hộ ông Hoàng Văn Tin
- + Từ điểm 13 đến điểm 17 giáp ranh hộ Hoàng Xuân Quảng.
- + Từ điểm 17 đến điểm 1 tiếp giáp đường quốc lộ 2.

(Có sơ đồ hiện trạng thửa đất kê biên ngày 30/9/2025 kèm theo).

2. Về tài sản gắn liền với đất:

2.1. 01 ngôi nhà xây khung cứng 3 tầng: Tổng diện tích là 917,4m²; Chiều dài 25,15m; Chiều rộng là 12m; Diện tích các tầng cụ thể như sau:

- Tầng 1 (Có biển tên: THẾ GIỚI SÁCH NGÂN HÀ): Có diện tích 301,8m²; Chiều dài 25,15m; Chiều rộng 12m; Chiều cao 3,9m; Gồm có 08 cột; Nền lát gạch hoa 60x60; Trần thạch cao; 06 quạt trần. Có 02 phòng ngủ trong đó: Phòng ngủ 1 bên phải cầu thang diện tích 18,04m²; Chiều dài 4,4m; Chiều rộng 4,1m; 01 cửa đi bằng khung nhôm kính. Phòng ngủ 2 có diện tích giống phòng ngủ 1; có 02 cửa đi bằng khung nhôm kính; 01 cửa sổ bằng khung nhôm kính. Cầu thang diện tích 19,4m²; Chiều rộng 3,7m; Chiều rộng 5,25m lát đá. Cửa chính là cửa cuốn, hai bên là cửa kính chịu lực.

- Tầng 2 (Có biển tên GYM): Có diện tích 313,8m²; Chiều dài 26,15m; Chiều rộng 12m; Cao 3,9m; Cửa kính chịu lực; Sàn lát gạch 60x60; Trần thạch cao; Có 01 phòng, nhà vệ sinh và phòng thay đồ diện tích 35,05m²; Chiều rộng 4,1m; Chiều dài 8,5m. Đằng sau có lan can bằng sắt cao 1m.

- Tầng 3 (Có biển tên YOGA): Có diện tích 301,8m²; Chiều dài 25,15m, Chiều rộng 12m; Chiều cao 3,6m; Mái lợp tôn, trần nhựa; Sàn lát gạch hoa 60x60; Mặt trước cửa kính chịu lực, có 02 phòng trong đó: Phòng vệ sinh diện tích 17,4m²; Chiều rộng 4,1m; Chiều dài 4,2m và 01 phòng thờ, diện tích 17,4m²; Chiều rộng 4,1m; Chiều dài 4,2m.

2.2. Khu nhà vui chơi (Có biển tên: Bể bơi - Khu vui chơi):

Tổng diện tích 305,5m²; Chiều dài tiếp giáp tường nhà ông Chiến, bà Hạnh là 24,6m; Chiều dài phía giáp đất nhà ông Đỗ Danh Như là 16,1m; Chiều rộng tiếp giáp bán mái trước là 15,6m; Chiều rộng sau cùng khu vui chơi là 6,4m;

Mái lợp tôn, trần tôn, vì kèo bằng sắt hộp, 01 bên là vách tôn, 01 bên là tường, đằng trước là cửa kính.

Bán mái có diện tích 103,5m²; Chiều rộng 15,45m; Chiều dài 6,7m; Mái lợp tôn.

2.3. Khu bể bơi (Phía sau ngôi nhà 3 tầng):

Tổng diện tích 718,539m²; Chiều rộng 19,3m; Chiều dài 37,23m; Mái vòm lợp tấm nhựa, hộp sắt 5x5 có 18 cột sắt xung quanh, cao 4m, phi 120, nền lát gạch 40x40.

Diện tích lòng bể bơi như sau: Có diện tích 392,6m²; Chiều rộng 14,16m; Chiều dài 27,7m; Nền lát gạch hoa, một số viên gạch hoa đã bị nứt, vỡ.

2.4. Một phần nhà cấp 4 giáp nhà 3 tầng (Phía bên tay trái tiếp giáp nhà ông Hoàng Xuân Quảng):

Tổng diện tích 54,95m²; Mái lợp tôn; trần tôn; Nền lát gạch hoa.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4) đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức sau:

- Công ty cổ phần thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng.

Qua xem xét đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 chọn Công ty cổ phần thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng để ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh Tuyên Quang;
- Cổng thông tin điện tử Cục QL THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Công ty cổ phần thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Anh Tú